
NEWSLETTER Juni 2024

16.6.2024

Themen aus der Generalversammlung vom 3. Mai 2024:

- **Photovoltaik**
ThurPlus hat uns ein Angebot mit verschiedenen Möglichkeiten zugestellt. Wir werden das Angebot nun prüfen, die Varianten genauer abklären und dann informieren.
- **Biodiversität**
Gärtner Müller wird im Frühjahr in der Wiese beim Haus Wellhauserweg 34 ergänzende Blumen aussäen. Wir gehen davon aus, dass wir uns dann an einer schöneren Blumenwiese erfreuen können.
- **Vorschlag «Gärten zwischen den Mehrfamilienhäusern»**
Dieser Vorschlag wird aktuell nicht weiterverfolgt.
Gemäss Pius Zahner gibt es aktuell 2 x 50m² Gartenfläche zu pachten.
→ Interessenten können sich direkt bei ihm melden.
→ fqv-frauenfeld.ch, Areal «Untergriesen»
- **Protokoll der 73. Generalversammlung vom 3. Mai 2024**
Das Protokoll ist auf der Homepage www.wbg-zielacker.ch im Mieterbereich abrufbar.
- **Fassadenreinigung Wellhauserweg 26 - 34**
Aktuell werden zusätzlich weitere, verschiedene Offerten eingeholt, da sich die Offerten preislich stark unterscheiden.

Themen von der Verwaltung anl. der Generalversammlung 2024

- **Richtiges Lüften** (längeres Schrägstellen der Fenster vermeiden)
Nach erfolgter Fassadenreinigung werden neue Schäden an der Fassade dem Mieter weiterverrechnet
- **Ordnung in den Tiefgaragen** muss den Richtlinien Gebäudeversicherung Thurgau (GVTG) entsprechen. Die Verwaltung wird Kontrollen durchführen und die Mieter schriftlich darauf hinweisen und allenfalls mahnen. Bei nicht Beachten wird die Feuerpolizei informiert, was eine Busse zur Folge hat.
- **Dampfabzug** in Küchen und Bäder müssen vom Mieter unterhalten werden, die Filter müssen regelmässig gereinigt werden. Für den Ersatz der Filter ist der Mieter zuständig. Schäden an den Geräten werden dem Mieter weiterverrechnet. Ebenso ist es bei einem Wegzug Pflicht, die Filter zwingend auszuwechseln.
- **Fahrräder**, die nicht benutzt werden, sind zu entfernen. Die Verwaltung wird in jedem Haus die Situation überprüfen und den Mietern Nummern verteilen. Mit diesen Nummern sind die Velos innerhalb von 3 Wochen sichtbar zu kennzeichnen. Velos ohne Nummer werden nach dieser Frist von der Verwaltung dauerhaft entfernt.

Wir wünschen Ihnen eine schöne Sommerzeit.

Der Vorstand WBG Zielacker