

2. Dezember 2020

NEWSLETTER Dezember 2020

Etappe 1

- Das Neubauprojekt «Katharina» verzögert sich aufgrund eines Rechtsmittels. Damit die MieterInnen eine Planungssicherheit haben, hat der Vorstand, in Absprache mit den Architekten und der Bauherren-Vertretung, entschieden, dass die Gebäude nicht vor Mai 2022 abgebrochen werden.
- Den GenossenschaftlerInnen und MieterInnen wurde Ende November 2020 eine Auflösungsvereinbarung zwecks Beendigung des Mietverhältnisses (sowie den GenossenschaftlerInnen den Austritt aus der Genossenschaft) auf den 31. Mai 2022 infolge des Ersatzneubaus zugestellt.
- Die Wohnungen sind weiterhin gut vermietet oder werden, falls verfügbar, als Übergangslösung während der Sanierungsarbeiten im Wellhauserweg 28 und 30 zur Verfügung gestellt.

Etappe 2

- Im Wellhauserweg 28 ist die Sanierung der Küchen und Nasszellen bis Mitte Dezember 2020 abgeschlossen und im Wellhauserweg 30 für die Monate März bis Juni 2021 geplant.

Etappe 3

- Die Sanierung der Küchen und Nasszellen im Wellhauserweg 32 und 34 ist in der Planungsphase und wird an der GV 2021 präsentiert.

Etappe 4

- In allen drei Häusern wurden die Markisen ersetzt und zusätzliche auf der Nordseite montiert.
- In den Dachwohnungen wurde eine Beschattung für die Wohnzimmer angebracht.

Wichtig: richtig lüften für ein optimales Raumklima und einsparen von Heizkosten

- Dass Sie richtig lüften und heizen, ist gerade im Winter wichtig. So vermeiden Sie, dass sich zu viel Luftfeuchtigkeit in den Räumen sammelt, und sparen gleichzeitig Heizkosten. Ob beim Duschen, Wäschetrocknen, beim Kochen, ja sogar beim Pflanzengiessen oder einfach, weil wir schwitzen: In der Wohnung entsteht ständig Luftfeuchtigkeit. Kann diese Feuchtigkeit nicht entweichen, indem man regelmässig lüftet, sammelt sich Feuchtigkeit an den Wänden oder auf den Fugen im Bad und es bildet sich schnell Schimmel.
Richtiges Lüften sorgt nicht nur für die ideale Luftfeuchte, sondern ganz generell für ein optimales Raumklima. Deshalb sollten Sie in allen Räumen der Wohnung eine hohe Luftfeuchte vermeiden und regelmässig (mind. 3x täglich 5 Minuten) lüften.

Termine

- 70. Generalversammlung, 7. Mai 2021
Genauere Informationen folgen frühzeitig.

Wir wünschen Ihnen einen erfolgreichen Jahresschlussputz, frohe und friedvolle Festtage sowie alles Gute für das kommende Jahr. Bleiben Sie gesund!

Der Vorstand
WBG Zielacker

Homepage; Aushang bis 5. Januar 2021

