

## NEWSLETTER Mai 2019

### Generalversammlung vom 10. Mai 2019 – das Wichtigste zusammengefasst

- Sandro Giacchetta (Oberer Moosweg 10) wird einstimmig in den Vorstand gewählt.
- Die Generalversammlung bewilligt einstimmig den Objektkredit über maximal CHF 26'500'000.- für den Ersatzneubau der 1. Etappe.
- Die Generalversammlung erteilt einstimmig die Freigabe zur weiteren Planung und baulichen Umsetzung des Ersatzneubaus der 1. Etappe Wohnsiedlung Zielacker.
- Biodiversität «Taten statt Worte». In den Etappen 2. – 4. wird im Aussenbereich schrittweise mehr Raum für die Natur gelassen.

### Etappe 1

2019 - Projektierung Neubau

2020 - Beginn Neubau / 2022 - Abschluss Neubau

### Etappe 2 – Sanierung Nasszellen und Küchen, Wellhauserweg 26

- Terminplan
  - **Baubeginn: 19. August 2019** – Innenhof (Treppenhaus)
  - 09.09. – 18.10.2019: Wohnungen Südseite (Bergseite)
  - 21.10. – 29.11.2019: Wohnungen Nordseite (Strassenseite)
  - anschliessend weitere Bauarbeiten in den öffentlichen Räumlichkeiten
  - **Ende der Bauarbeiten: 13. Dezember 2019**
- Als Entschädigung für Aufenthaltsalternativen während der jeweiligen sechswöchigen Sanierung gewähren wir CHF 35.- pro Person/Nacht (d.h. pro erwachsene Person CHF 1'470.- für 42 Nächte), sowie CHF 20.- pro Kind/Nacht (bis 16 Jahre) welche im gleichen Haushalt leben. Zusätzlich erhalten die Mieter eine Mietreduktion während der gesamten Bauphase.
- Als Aufenthaltsalternative empfehlen wir den Aufenthalt im **Hotel Frauenfeld** im Westen von Frauenfeld oder das **Hotel PrimeStay** im Osten in Frauenfeld an. Im Hotel Frauenfeld sind bis zum 7. Juni 2019 (für die Zeit vom 07.09. – 19.10.19 resp. vom 19.10. – 30.11.19) sieben Attikazimmer blockiert. Die Buchung muss jeder Mieter selber vornehmen.

### Etappe 3

- Die Storen-Stoffe werden im Jahr 2019 ersetzt.
- Der Vorstand bereitet einen Antrag für die Projektierung «Küche/Bad/Lift» vor. Dieser wird an die Generalversammlung 2020 gestellt.

### Etappe 4

- 2022 - Projektierung Küche / 2023- Sanierung Küche
  - 2024 - Projektierung Bad / 2025 - Sanierung Bad
- Es wird geprüft ob die Sanierung zusammengefasst werden kann.

### Save the date

- 69. Generalversammlung, 8. Mai 2020